



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Plan. elamu suurim lubatud ehitisealune pind, m ²	Plan. abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m ²	Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud korruselisus (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast m (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liitide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Plan. parkimiskohtade arv
1	Krunt nr 1	300	-	-	-	-	-	LT 100	-	-	-
2	Krunt nr 2	1913	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
3	Krunt nr 3	1966	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
Kokku:		4179	500	200	2/4	-	-	-	-	1200	6

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
 Planeeringuala piiri suurus: ca 0,45 ha
 Kavandatud kruntide arv: 3
 Krunditud maa bilanss:
 LT- 300 m² (7%)
 E- 3879 m² (93%)
 Planeeringuala hoonestustihedus: 1200/ 4179= 0,29

- LEGEND**
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - plan. krundi piir
 - Metsa tee 1 kinnistu aadress
 - 24504:002:0007 katastriüksuse tunnus
 - Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarbe
- | plan. krundi pos. nr | plan. sihtotstarve osakaalu % | suurim lubatud kõrgus maapinnast, m | hoonetealune pind, m ² | hoonete arv krundil |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| P10 | | | | |
- ol.olev naaberhoone
 - plan. hoonestusala
 - ▲ plan. juurdepääs krundile
 - ol.olev sõidutee
 - plan. liitumispunkt
 - v1 plan. veetoru
 - k1 plan. kanalisatsioonitoru
 - / plan. sidekanalisatsioon
 - w1 plan. madalpinge maakaabelliin
 - plan. liitumiskilp

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Piirid seisuga veebruar 2020.a.

Address: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA	Objekt: METSA TEE 1 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 20-G081
AMET NIMI ALLKIRI	Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gpoint.ee	Kuup. 21.02.2020.a. Mõõtkava Kaardi nr. M 1:500 63 951
Koostas Hannes Sillard	MTR registreering EG10409530-01	Leht 1 Leht 1
Kontrollis Mart Kalm		

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUS

BINGONET OÜ	trass Saha-Loo tee ääres
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud
TELIA AS	sideliinid puuduvad
LOO VESI OÜ	13.03.2020a.

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ G. E. POINT 21.02.2020, töö nr 20-G018.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri tn 29 Tallinn 10145	Projekti juht Evely Ehrpras	Töö koostamisest huvitatud isik Raivo Pugri	Asukoht Jõelähtme vald
tel 617 7690 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaator Jaanus Avik	Töö nimetus Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneering	
	Kuupäev 28.05.2020	Joonis Põhijoonis tehnoorkudega	
		Töö nr 19003427	Mõõt 1:500
		Joonise nr 4	